

U wilt een bouwproject uitvoeren, een evenement organiseren of een gebied (her)inrichten. Om uw idee te realiseren maakt u plannen, doet u technisch voorwerk en regelt u de financiering. Een onderdeel van de werkvoorbereiding bestaat uit het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen. Soms zijn vergunningen voor de aanlegfase nodig, soms voor de definitieve bestemming. Het Vergunningenhuis kan in de planfase voor u een analyse uitvoeren waarin wij nagaan welke vergunningen u nodig heeft. Dit noemen wij de vergunningenscan !!

De vergunningenscan dient een aantal doelen. Het belangrijkste doel is het beperken van risico's. Dit is ten eerste het risico dat uw ontwerp niet wordt goedgekeurd en ten tweede het risico dat u niet tijdig de vergunningen heeft voor de aanleg.

In de vergunningenscan geven wij aan:

- Welke procedures u moet doorlopen (MER, bestemmingsplan, ontheffing Flora en Faunawet, vergunningen APV, etc.)
- Welke randvoorwaarden gelden en hoe groot de procedurele haalbaarheid is;
- Welke vergunningen u nodig heeft;
- Met welke vergunningverlenende instanties u te maken krijgt.



Met deze gegevens heeft u inzicht in mogelijke belemmeringen bij het verkrijgen van vergunningen. Of u vervolgens uw ontwerp hierop aanpast of dat u de extra benodigde proceduretijd op de koop toe neemt? Dat is uw keus. Hoe dan ook, u bent voorbereid en kunt tijdig starten met het voorbereiden van de vergunningaanvragen.

Het resultaat van de vergunningenscan is het vergunningenregister. Dit vergunningenregister bestaat uit een beknopte lijst met de benodigde vergunningen, de achterliggende wetgeving, het bevoegd gezag en de procedurele doorlooptijd. Hiernaast omvat het een korte beschrijving van het type vergunningen en van de gegevens die u nodig heeft voor de vergunningaanvraag.

Het Vergunningenhuis heeft jarenlange ervaring met zowel de bestuurlijke organisaties als projectontwikkeling. Wij snappen uw vraag en de werkzaamheden die hiervoor nodig zijn. Tegelijkertijd snappen wij de wet- en regelgeving en de implementatie hiervan zoals die door de overheden wordt toegepast. De vergunningenscan is voor ieder project anders en het vergunningregister is 'tailor made' voor uw project.

Kijk op www.hetvergunningenhuis.nl voor meer informatie of neem contact op met Ferry van de Coevering, telefoon 06 - 42719906 of per e-mail via coevering@hetvergunningenhuis.nl

Het Vergunningenhuis b.v.

Kaapstanderweg 1c

8243 RB Lelystad

Tel: +31(0)6 4271 9905

Internet en Email

www.hetvergunningenhuis.nl

info@hetvergunningenhuis.nl

Overige bedrijfsgegevens

Bankrekening: 1552.26.274

BTW nummer: 8188.76.815

KvK nummer: 32130069