

Het Vergunningenhuis

Wij ondersteunen vergunningverlenende instanties én projectontwikkelaars bij alle vergunning gerelateerde activiteiten in de breedste zin van het woord. Wij verzorgen het vergunningmanagement rondom gebieds- en projectontwikkeling en leveren interim-management en capaciteit voor vergunningverlenende organisaties. Van het aanvragen of verwerken van de meest eenvoudige vergunning tot het inrichten van een organisatie die zich bezig houdt met vergunningverlening.

Figuur: Diensten Het Vergunningenhuis



Traineeship Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Wel eens nagedacht over hoe je in de toekomst woont? Hoe het uitzicht vanuit je huis wordt?

Bij ons krijg je de mogelijkheid om je omgeving te beïnvloeden door mee te werken aan de inrichting van Nederland.

Wij bieden een uniek concept waarbij werken en leren hand in hand gaan. Hierdoor kun je je snel ontwikkelen tot een ervaren adviseur. Hierbij is een achtergrond als planologie, bouwkunde, rechten of milieukunde op HBO of WO niveau een pre. Het traineeship duurt één jaar. Voor deze periode krijg je een jaarcontract aangeboden met een marktconform salaris. Dat betekent dat je een vast inkomen hebt en tegelijkertijd je kennis en vaardigheden ontwikkelt.

Na het doorlopen van het jaar traineeship bekijken we samen hoe verder te gaan bij Het Vergunningenhuis.

De kosten van het traineeship zijn voor rekening van Het Vergunningenhuis. Als je besluit tussentijds met het traineeship te stoppen (dus binnen de periode van het jaarcontract), worden natuurlijk wel kosten voor de opleiding in rekening gebracht.

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

Tijdens dit traineeship ben je 'Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling'. Deze functienaam omvat wat ons betreft de benodigde disciplines van ons werk, met als rode draad; ruimtelijke ontwikkelingen. Onze core business is vergunningmanagement voor gebieds- en projectontwikkeling. Om dit goed te kunnen doen heb je veel kennis, competenties en vooral ervaring nodig van die verschillende disciplines. In onderstaand schema is dit geïllustreerd.

Figuur: Kennis- en competentievelen Adviseur Ruimte



Doelgroep

Het traineeship is bedoeld voor iedereen die zich wil ontwikkelen tot adviseur in het werkveld vergunningenmanagement, ruimtelijke ordening of milieu. Omdat je pas afgestudeerd bent, weet je wellicht nog niet precies welke richting je op wil of je hebt te weinig ervaring om de baan te krijgen die je wilt. Dan is dit traineeship iets voor jou.

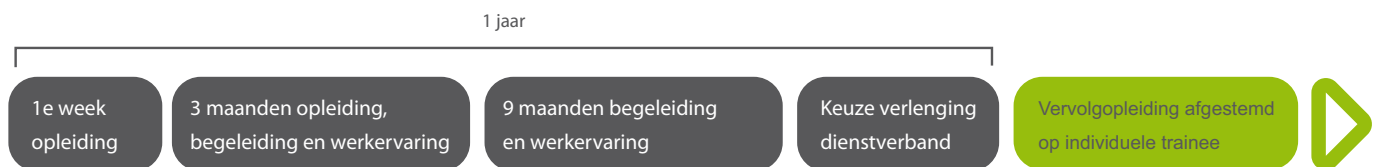
Wat gaan we doen?

We starten met een 5 daagse opleiding die je samen met 10 anderen trainees volgt, daarbij is er natuurlijk ook tijd voor ontspanning! We werken aan de verbreding van jouw kennis en visie op ruimtelijke ordening in Nederland door in de huid van een overheid (gemeente), projectontwikkelaar, woningcorporatie of aannemer to kruipen.

Na de eerste 5 dagen opleiding ga je aan de slag bij een gemeente waarbij je begeleid wordt door een senior adviseur van Het Vergunningenhuis. Vervolgens zullen er in een periode van circa 3 maanden nog 2 wekelijkse cursusdagen worden gehouden naast je werk bij de gemeente.

Je moet circa 4 uur per week reserveren voor de voorbereiding van de cursusdagen. Het programma ziet er in opzet steeds hetzelfde uit. In de ochtend is er een presentatie over een inhoudelijk onderwerp. In de middag is er gelegenheid voor intervisie, uitvoeren van opdrachten en de persoonlijke ontwikkeling. Na het doorlopen van het traineeship kun je je inhoudelijk verder differentiëren en kan je ook aan de slag bij andere opdrachtgevers.

Figuur: Traineeship Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling



Opleidingsprogramma

Tijdens de opleiding gaan we onder andere in op:

- De taken, de bevoegdheden en de werkzaamheden van gemeenten, provincies en waterschappen.
- De Woningwet als kader voor het toetsen van bouwaanvragen
- Het nemen van besluiten
- Bouwvergunningen afgeven en toezicht houden
- 40 jaar ruimtelijke ordening in Nederland
- De Wet ruimtelijke ordening
- Structuurvisies en bestemmingsplannen
- Overheden en privaatrecht
- Onderhandelen over grond; de posities van partijen
- Planschadeverhaal
- De theorie van het beleidsproces
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bevoegd gezag
- Inhoud en belang van (juridische) kwaliteitszorg
- Presenteren van bevindingen aan een team deskundigen

In drie maanden tijd leer je veel over ruimtelijke ordening, de juridische achtergronden en instrumenten die hierbij een rol spelen en hoe beleid wordt ontwikkeld. Hierbij leer je niet alleen uit boekjes maar leer je vooral in je eigen werkpraktijk waarbij je bezig bent met de dagelijkse praktijk van bestemmingsplannen, bouwplannen tot en met het adviseren aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Iets voor jou?

Of jij geschikt bent voor de functie Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling, weten we nog niet. Maar: ben je nieuwsgierig, kun je goed luisteren, houd je je aan je afspraken en sta je met 2 benen op de grond? Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Tijdens een informeel kennismakingsgesprek kun je alles over ons te weten komen. Maar, wij willen dan natuurlijk ook (bijna) alles van jou te weten komen! Wie weet sta jij na afloop met een arbeidscontract onder je arm.

Mail naar traineeship@hetvergunningenhuis.nl

Of bel Polle Marschalk, 06-42719907



Het Vergunningenhuis b.v.

Kaapstanderweg 1c
8243 RB Lelystad
Tel: +31(0)6 4271 9905

Internet en Email

www.hetvergunningenhuis.nl
info@hetvergunningenhuis.nl

Overige bedrijfsgegevens

Bankrekening: 1552.26.274
BTW nummer: 8188.76.815
KvK nummer: 32130069